

## **P r o t o k o l l**

**über die 68. Sitzung der Sparte B „Gewerbtreibende und Wirtschaftspartner“ des Vereins „ALMA Elbtalau – Alle machen Marketing e.V.“, von Montag, dem 05. August 2019, um 18.30 Uhr im Rathaus, Am Markt 5, 29451 Dannenberg (Elbe)**

### **Anwesend:**

Siehe Anwesenheitsliste

### **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende der Sparte B, Frank Schmidtke eröffnet die Sitzung; er begrüßt die Anwesenden.

### **2. Genehmigung des Protokolls über die 67. Sitzung der Sparte B „Gewerbtreibende und Wirtschaftspartner“ des Vereins „ALMA Elbtalau – Alle machen Marketing e.V.“ vom 17. Juni 2019**

Frank Schmidtke weist darauf hin, dass im Rahmen des Leerstandsmanagements gebeten wurde, dass sich die Kollegin aus dem Hamburger Büro um Betriebsnachfolgen für Geschäftsinhaberinnen bemüht. Diese Aussage ist im Protokoll nicht zu finden. Ursula Fallapp erläutert, dass der Auftrag weiter gegeben ist und erste Gespräche stattgefunden haben.

**Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.**

### **3. Lange Nacht der schönen Künste in Dannenberg (Elbe) am 07.09.2019**

Ursula Fallapp erläutert, dass die „Lange Nacht der schönen Künste“ in Dannenberg (Elbe) am 07.09.2019 stattfindet.

Die „Lange Nacht der schönen Künste“ weckt in jedem Jahr das Interesse vieler Menschen. Bürgerinnen und Bürger, Urlauberinnen und Urlauber genießen in der Innenstadt von Dannenberg (Elbe) das besondere Flair. Künstler eröffnen eine besondere Bühne, Bildhauer und Musiker geben sich ein Stelldichein. Auch eine ganz besondere Kunst ist dabei, die uns allen am geläufigsten ist, die Kochkunst. Kulinarische Genüsse in vielerlei Richtungen bereichern den Abend. Dort, wo üblicherweise Geschäfte getätigt und Einkäufe erledigt werden, erleben Sie als Besucher an diesem Abend das Miteinander von Kunst, Musik und der kulinarischen Vielfalt. „Sehen, Hören und Schmecken“ ist das Motto in dieser „Lange Nacht der schönen Künste“. Lassen Sie sich bei Kerzen- und Fackelschein in der Innenstadt von Dannenberg (Elbe) von dieser besonderen Atmosphäre verzaubern.

**Textilwerkstatt, Marschtorstraße 39**

Künstlerisches: Stoffcollagen in der Ausstellung

Musikalisches: ab 21 Uhr Tango - drinnen und draußen

Kulinarisches: Fingerfood, lecker lecker! Ferne Länder laden zum Probieren

**Red Flag, Marschtorstraße 48**

Künstlerisches: Körperkunst "Einblicke in unsere Tattoowelt"

Musikalisches: Leichte Rockmücke bis Metal

Kulinarisches: Kühle Getränke und Fingerfood

**Laden & Café Ambiente, Marschtorstraße 50**

Künstlerisches: Der stimmungsvoll beleuchtete Cafégarten des Café und Laden Ambiente ist ein Highlight für alle künstlerischen Seelen. Schauen Sie hinein.

Musikalisches: Ein wahrer Ohrenschaus erwartet Sie im Ambiente:

Jörg Bobrik (Gitarre und Gesang) sowie Helmut Heine (Gitarre, Dobro und Gesang) sind das Duo „Red Sun“ aus dem Wendland

... Folk ... Country ... Blues ... Der musikalische Bogen des Duos ist weit gespannt.

Die schönsten Songs von Neil Young treffen auf erdig arrangierten Blues von Muddy Waters, Tony Joe White oder J.J. Cale. Dazwischen immer mal wieder ein Johnny Cash oder Tim Eriksen und vor allem aber eigene Songs, sehr einfühlsam und mit großer Spielfreude dargeboten.

Beginn: 20:00 Uhr

Kulinarisches: Die bekannte Auswahl köstlicher Landfrauentorten und erlesener Getränke für den Abend.

**Die feine Landküche, Marschtorstraße 7**

Künstlerisches: Karikaturen

Musikalisches: KI-Keller Instinkt – spielen seit 5 Jahren im vom Licht verborgenen Untergrund einer Hamburger Mietskaserne. Kontinuierlich loten die Protagonisten dieses agilen Kollektives ihre handwerklichen, wie stilistischen Grenzen aus. Im Gepäck tragen sie einen Genremix mit sich, der nur unversöhnlich zu vermengen, letztlich ein Phasengemisch aus Punk, Bossa, Elektro sowie Jazz in allen Facetten bleiben muss. Das Ergebnis ist eine zum Psydo-Jazz komprimierte, gefällige, wie lyrische, aber auch muskelnervtreibende Kost. Der Groove ist solange der Hohepriester, bis er genüsslich entmachtet wird. Harmonie ist nur ein Testlauf. Der Versuch einer Einordnung muss scheitern, denn der Prozess ist Programm, nicht das Etikett. Instinktgetrieben hält die überbordende Spiellust zusammen, was auseinanderdriften will. Hier wird nicht gespalten, hier wird integriert. Die Vielfalt behält Raum. Olli Voges: Gesang und Gitarre, Daniel Mannel: Bass, Sebastian Schwab: Schlagzeug, Adrian Krawczyk: Keyboard

Kulinarisches: Leckeres aus der „Feinen Landküche“

**Hotel-Restaurant „Alte Post“, Marschtorstraße 6**

Künstlerisches: Lightshow einer irischen Liebesgeschichte

Musikalisches: Schüler führen ein irisches Folk musical auf

Beginn: immer zur vollen Stunde.

Kulinarisches: Irische Spezialitäten, irisches Bier

**Café Zuflucht**, Marschtorstraße 59 a

Künstlerisches: "Der Rattenfänger von Dannenberg" aus dem Buch "Das Jammerholz" – sagenhafte Geschichten aus dem Wendland von Undine Stiwich und Jörg Düker, vorgetragen von Gudrun Vogt

Musikalisches: Irische Musik

Kulinarisches: Arabische Kleinigkeiten und kühle Getränke

**Ev.-luth. St.-Johannis-Kirche**, An der Kirche 7

Künstlerisches: Lichtraumpoesie & Lichtkunst - Lichtprojektion im Kirchenraum von Yvonne Goulbier "Das Geheimnis der Kunst ist Verwandlung". Sie schafft es, dass ein 500 Jahre alter Altar heute noch Betrachter in seinen Bann ziehen kann. Die Künstlerin wird an diesem Abend anwesend sein. Yvonne Goulbier arbeitet vornehmlich mit Licht und fluoreszierenden Materialien.

Musikalisches: Weltmusik von dem WendlandHippieOhrkestra - 14 Musik\*innen machen lebensfroh und mit Begeisterung Musik aus aller Welt. Sie garantieren für nichts, außer für gute Laune.

**Sprechzimmer**, An der Kirche 8

Künstlerisches: Lilly Fricke: Fotoausstellungen "Mareike"

Musikalisches: GENERATION GAP heißt die Band mit Alan Docwra, Friedemann Plohr, Urs Mende-Averdunk. Musik zwischen Beatles und Clapton, von Ray Charles bis Johnny Cash.

Kulinarisches: „Kleinkunstteller“, erlesene Weine und eine Cocktailbar

**WerkstattLädchen**, Am Markt 7

Künstlerisches: Neues aus der Holzwerkstatt

Musikalisches: Livemusik auf der syrischen Oud

Kulinarisches: Kleinigkeiten zum Probieren – Fingerfood

**Eiscafé del Pizzo**, Am Markt 7

Künstlerisches: Dannenberger Eisbecher

Musikalisches: ab 19:00 Uhr Livemusik mit Robertino

Kulinarisches: Wir verwöhnen Sie mit einem Original italienischen Gericht: Salciccina mit Polenta und viel Vino

**Teehaus am Markt**, Am Markt 10

Künstlerisches: Radierungen, Zeichnungen und Scherenschnitte von Christian Hapke und Sandy Winkler

Musikalisches: Musikalische Untermalung

Kulinarisches: Neue Teevariationen - heiß und kalt - in entspannter Atmosphäre. Probieren und erleben Sie unsere Teevielfalt!

### **FrauenArt, Am Markt 11**

Künstlerisches: "Volle Vrauen - upcyclingKunst - Kathrin Matzak" und "Mamaproducts" – Reisealtare für die Frau

Musikalisches: Gonja! - Georgischer Gesang

Kulinarisches: Kulinarische Kleinigkeiten und Sekt

### **willam-optik, Am Markt 14**

Künstlerisches: Die Märchenerzählerin, Christiane Raeder liest persische Märchen.

Musikalisches: Passend zu den Märchen als Untermalung

Kulinarisches: Seh-Verstärker-Bowle und Knabbereien

### **La Patina, Am Markt 16**

Künstlerisches: Das 2. Leben textiler Schönheiten in neuer Form:  
Zwischen second Hand Kleidung und NEUEN Schuhen von Loints und THINK!  
tummeln sich Recycling Designer Stücke von LYRRA AMBER.

Musikalisches: Ellen Rainbow spielt Harfe (Kompositionen aus aller Welt und Improvisation)

Kulinarisches: Kleinigkeiten – vegetarisch und alkoholfrei

### **Kreativ am Markt, Münzstraße 1**

Künstlerisches: Von der Magie des Augenblicks: Der Naturfotograf Dieter Damschen zeigt seine eindrucksvollen und stimmungsvollen Aufnahmen

Musikalisches: Der Wind macht die Musik

Kulinarisches: Schlendern Sie mit einem fruchtigen Glas Bowle durch unseren Laden und entdecken Sie schöne Dekoideen und Nützliches für den Haushalt

### **Fritz, Restaurant, Münzstraße 7**

Künstlerisches: Fritz "on Tour"

Musikalisches: Genießt den Abend in einer Strandliege mit Eurem Cocktail und toller Musik vom Landvokal mit Heike Tuttas und Franz Klahn

Kulinarisches: Bunte Köstlichkeiten aus der Riesenpfanne sowie ne "schnöde" Bratwurst vom Grill. Von gutem Bier über BioZisch, selbstgeschakten Cocktails, bis hin zu einem leckeren Gin Tonic ist alles dabei.

**Mehrgenerationenhaus Dannenberg, Poggengang 1**

Künstlerisches: Aquarelle und Ölgemälde von Uwe Scholz

Musikalisches: "Frunsch Valhalla" Maya Valhalla am Mikro und Michi Frunsch am Piano. Chansons aus den 1920er und 1930er Jahren und auch ein bisschen was Modernes. Und ein paar Obsküritäten aus dem ganz frühen 20. Jahrhundert, die niemand kennt - auf deutsch und englisch, dargeboten mit Liebe, Lust und Leidenschaft.

Beginn: 18.15 Uhr

Kulinarisches: Fingerfood und fruchtige Saftbowle

**Auf dem Marktplatz** - Zusammenschluss von FrauenArt, Teehaus am Markt, Fritz und La Patina

Künstlerisches: Iris und Bernhard – Showtango

In der Dunkelheit: Iris Zenker - Lichtkunst mit Tönen,

Iris Zenker und Gruppe - Tänze aus aller Welt zum Schauen und Mitmachen

**VR PLUS Altmark – Wendland eG, Lange Straße 46 - 48**

Musikalisches: 19.00 Uhr und 21.00 Uhr Sinfoniekonzert aus Film und Musical mit Solisten und Orchester der Musikschule Lüchow-Dannenberg unter der Leitung von Gerd Baumgarten.

Kulinarisches: Fruchtiger und spritziger Begrüßungsdrink

**Spielzeugwelt Goyer, Lange Str. 6-7**

Künstlerisches: Leinwand: Do it yourself

Musikalisches: 19.00 Uhr und 20.00 Uhr: Saxophon, Gitarre, Flöte und Cajon: Kinder spielen für Kinder

Kulinarisches: Italienische Kostproben und fruchtige Tee's

**Fashion-Art, Lange Str. 41**

Künstlerisches: Kreative Handarbeiten

Musikalisches: Walter Jerzembeck mit dem Dudelsack

Kulinarisches: Canapes

**Zickendraht-Wendelstadt Juweliers, Lange Straße 9**

Künstlerisches: Ölgemälde von Dr. Norbert Zickendraht-Wendelstadt

Musikalisches: Livemusiker "Ali Brand"

Kulinarisches: Veganes Fingerfood

**Jeans-Schapp**, Handelsgesellschaft mbH, Lange Straße 39

Künstlerisches: Spachtelarbeiten von Holger Wenkel und Stephan Baumgarten

Musikalisches: Musikalische Besonderheit in geschäftlicher Atmosphäre

Kulinarisches: Kleine Erfrischungen nebenbei

**Almuth Lange** – Feine Form, Lange Straße 38

Künstlerisches: Skulpturen aus Holz und Stein von Gerd Gerdes,

Keramik von Andrea Berger und Arndt Böhm,

Buchbindearbeiten von Nadine Werner,

Kartonagen von Sybille Mewes,

Schmuck von Almuth Lange

Musikalisches: Britta Stützer singt und spielt Chansons und Klezmer:

"...bis es Euch gefällt."

Kulinarisches: Herbstliche Kürbissuppe, wahlweise mit Spezialwurst aus

Wildschwein und Schaf; Rotwein, Weißwein, Wasser - alles Bio

**Regionale Markthalle**, Lange Straße 16

Künstlerisches: Aussteller zeigen ihr Handwerk

Musikalisches: Tom Klose - Gitarre und Gesang

Kulinarisches: Hofladen Pröhl "Zwiebelkuchen und Federweißer"

**Lederwaren Schick**, Lange Straße 17

Künstlerisches: Ausstellung historische Fotografie aus dem Wendland/  
Hinrich Schultze

Musikalisches: 19.00 Uhr: Der Akkordeonist Roman Yusipey, geboren in der ukrainischen Stadt Kherson, ist Preisträger verschiedener Wettbewerbe. In Konzerten in Frankreich, Polen, den Niederlanden, Belgien, der Schweiz, Kasachstan, Malta, Italien und Japan ist er nun in Dannenberg zu Gast.

Kulinarisches: Kürbissuppe aus dem Hotel/Restaurant Birkenhof

**Kaufhaus des Wendlands**, Lange Str. 36

Künstlerisches: Kunsthandwerk "Ihr persönliches Lederarmband"

Musikalisches: Marion Seibert - Sängerin, Gitarristin und Komponistin

Kulinarisches: Bowle mit spritziger Einlage

**Blumen M. Pruschke**, Lange Straße 31

Künstlerisches: Nostalgie mit Natur und Technik

**Antiquariat Dauber, Lange Str. 27**

Künstlerisches: Kunst am Buch

Musikalisches: Harfenmusik

Kulinarisches: Fingerfood

**H. Willam GmbH Optik und Hörgeräte, Lange Straße 25**

Künstlerisches: Brillen mit künstlerischem Design

Musikalisches: NUR3 – Deutsche und englische Rock & Pop Akustik Cover

Kulinarisches: Bauer – Catering

**Sparkasse Uelzen Lüchow-Dannenberg, Mühlentor 1 – 3,**

Künstlerisches: Claudia Mächler, Malerei

Musikalisches: 19.30 Uhr und 22.00 Uhr:

„De Elbschippers“, ein Shantychor mit 5 Sängern und Akkordeon. Die Sänger gehören zu dem Shantychor „Wilhelmsburger Tampentrekker“, der bei „Inas Nacht“ (TV Sendung) singt. 20.30 Uhr: „Home Planet Chor“, Weltmusik und Friedenslieder

Kulinarisches: feine kleine Köstlichkeiten, geliefert durch den Partyservice Überschar, Inhaberin: Carola Rücker-Kofahl

**Die Anwesenden begrüßen dieses umfangreiche Konzept.**

#### **4. Verkaufsoffener Sonntag in Dannenberg (Elbe) am 15.09.2019 im Rahmen der City-Offensive 2019**

Ursula Fallapp erläutert das Konzept des verkaufsoffenen Sonntages. Der Sonntag steht unter dem Motto „Wendland.Elbe natürlich kreativ“. Mit dieser Wortbildmarke wirbt der Landkreis Lüchow-Dannenberg im Außenmarketing. Um diese Darstellung auch für das Innenmarketing sichtbar werden zu lassen, haben sich die Organisatoren im Vorwege darüber verständigt, dass dies ein Thema für den verkaufsoffenen Sonntag sein soll.

Des Weiteren wird das Fachmarktzentrum An der Jeetzalallee an diesem Tag offiziell eröffnet und ein Bühnenprogramm auf dem Marktplatz/Kuhmarkt stattfinden und auch der Flohmarkt mit einem großen Programm gestaltet werden.

Siglinde Daasch fragt, ob auch wieder ein Flohmarkt stattfindet. Dies wird bejaht. Der Flohmarkt wird in der Marschtorstraße, Ecke Bader bis Staron mit Ständen aufwarten. Das Programm des verkaufsoffenen Sonntages gestaltet sich wie folgt:

Die verwinkelte Innenstadt von Dannenberg (Elbe) mit ihren Gässchen und individuellen Geschäften lädt an sechs Tagen die Woche zum Verweilen und Shoppen ein. Am verkaufsoffenen Sonntag erwacht zusätzlich das gesamte Umland und unter dem Motto

„Wendland.Elbe natürlich kreativ“ findet sich alles, was bunt und innovativ ist, gebündelt in den Straßen Dannenbergs.

Zum besonderen Anlass lassen es sich alle teilnehmenden Geschäfte, Vereine, Unternehmen und Initiativen nicht nehmen, ihre Arbeit und Produkte in besonders kreativer Weise gemeinsam zu inszenieren.

Große und kleine Neugierige können an diesem Tag die Vielfalt Dannenbergs und des ganzen Wendlands neu entdecken und erleben. Eine liebevolle Produktauswahl, wertvolle Handarbeit, neue Entwicklungen sowie nachhaltige Ideen und Projekte machen den Tag zu einem besonderen Erlebnis für die ganze Familie.

Für gute Unterhaltung sorgen Bands aus der Region und ein vielfältiges Programm mit Musik, Theater, Modenschau, Kinderyoga und vielem mehr. Zudem laden kulinarische Angebote zum Schlemmen ein. Und das ist nur ein kleiner Vorgeschmack!

Einfach selbst vorbeikommen, staunen und mitmachen!

Zu folgendem Programm lädt Sie die Stadt Dannenberg (Elbe) herzlichst ein:

10:00 Uhr	Gottesdienst in der ev.-luth. St.-Johannis-Kirche Es predigt die Pastorin Susanne Ackermann.
11:00 Uhr	Offizielle Eröffnung des Fachmarktzentums Jeetzalallee
11:30 Uhr	Marktgebet für alle, begleitet vom Posaunenchor/Bühne Marktplatz. Es predigt die Pastorin Susanne Ackermann.
12.00 bis 17.00 Uhr	Verkaufsoffener Sonntag in Dannenberg (Elbe) unter dem Motto „Wendland.Elbe natürlich kreativ“ - Läden in der Innenstadt öffnen die Türen und begrüßen Sie zum Erlebnisshoppen
12.00 bis 17.00 Uhr	Das Fachmarktzentrum Jeetzalallee überrascht mit vielen Angeboten
12.00 bis 17.00 Uhr	famila lädt zum Shoppen mit besonderen Aktionen ein
12.00 bis 17.00 Uhr	nya nordiska lädt ein zum Summer-Sale: tolle Angebote und Inspirationen für ein schönes Zuhause
12.00 bis 17.00 Uhr	Die Bürgerstiftung der Stadt Dannenberg (Elbe) und Umgebung lädt zum „Leckeren Spanferkel“   An der Kirche



12.00 bis 17.00 Uhr	Bunter Flohmarkt in der Marschtorstraße
12.00 bis 17.00 Uhr	Unterhaltung und vielfältiges Musikprogramm   Bühne Marktplatz
13.00 Uhr	Eröffnungstalk mit den Bürgermeistern aus der Samtgemeinde Elbtalaue und den Filialleitern aus dem Fachmarktzentrum   Bühne Marktplatz
13.00 bis 14.00 Uhr	Kinderyoga mit Julia Mathieu - „Komm, lass uns eine Reise machen“   Kuhmarkt
14.00 bis 15.00 Uhr	Modenschau zum Staunen und Inspirieren   Bühne Marktplatz
15.15 Uhr	Freie Bühne Wendland - Ausblicke auf die nächste Premiere
16.15	„Ein kurzer Abend über die Liebe“   Kuhmarkt
15.30 bis 17.00 Uhr	Die Big Band Billerbeck spielt flotte Rhythmen und Tanzmusik   Bühne Marktplatz
17.00 Uhr	Verabschiedung   Bühne Marktplatz

**Die Anwesenden begrüßen dieses Programm und sagen ihre Unterstützung zu.**

### **5. Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme; Verbesserung der urbanen grünen Infrastruktur in der Stadt Dannenberg (Elbe)**

Ursula Fallapp erläutert, dass mit der Erarbeitung eines Schutz-, Pflege- und Entwicklungskonzeptes „Thielenburger See“ die Niedersächsische Landgesellschaft mbH (NLG) beauftragt wurde. Die NLG ist eine erfahrene Gesellschaft und für die erste große Maßnahme im Stadtgrün der richtige Partner. Am vergangenen Freitag hat eine ausgiebige Ortsbesichtigung mit den zuständigen Mitarbeiterinnen und der Unterzeichnenden stattgefunden. Nach der Ortsbesichtigung ist folgender Zeitplan festgelegt worden:

#### Leistungsphase I:

- Zusammenstellen und prüfen der planungsrelevanten Unterlagen
- Konkretisierung des weiteren Bedarfs an Daten und Unterlagen
- Aufstellung eines verbindlichen Arbeitsplanes bis zum 15.08.2019.

### Leistungsphase II:

- Ermitteln und Betreiben der abiotischen Grundlagen und weiterer planungsrelevanter Sachverhalte aufgrund vorhandener Unterlagen
- Bestandsaufnahme der Biotope, Grünstrukturen und Landschaftselemente
- Bestandsanalyse und Bewertung
- Darstellung in Erfassungen und Karten bis Ende August 2019

### Leistungsphase III:

- Erläutern der Ziele, Erfordernisse und Maßnahmen in Text und Karte
- Erfassung und Darstellen von schutzwürdigen Flächen, auf denen regelmäßig Pflegemaßnahmen durchzuführen sind
- Darstellen von Maßnahmen zur Verbesserung der ökologischen Verhältnisse durch Änderung der Biotopstruktur
- Darstellung von gestalterischen Maßnahmen zur Aufwertung der Parklandschaft unter Beachtung kulturhistorischer- und ästhetischer Aspekte
- Erarbeitung von Maßnahmen zur Förderung bestimmter Tier- und Pflanzenarten und für die Durchführung der hierfür erforderlichen Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen
- Naturschutzfachliche Unterstützung bei der Planungskonkretisierung für bauliche Maßnahmen, z.B. Spielplatzmöblierung, Beleuchtung
- Kostenermittlung für die vorgeschlagenen Maßnahmen
- Abstimmen der vorläufigen Fassung mit dem Auftraggeber. Diese Aufträge sollen bis Ende November abgearbeitet sein.

In den politischen Gremien, so Ursula Fallapp, wird Ende Oktober/Anfang November der weitere Fortgang festgelegt. Zwischendurch wird es eine Bürgerbeteiligung geben.

### Leistungsphase VI:

- Darstellen des Schutz-, Pflege- und Entwicklungsplanes, in der mit dem Auftraggeber abgestimmten Fassung in Text und Karte. Dies soll bis Ende 2019 erfolgen.

Die Anwesenden äußern sich hinsichtlich der Unterhaltungsmaßnahmen mit Sorge darüber, dass diese, wenn die Stadtgrünmaßnahme abgeschlossen ist, in Gänze von der Stadt finanzierbar sind. Frank Schmidtke als Ratsmitglied erläutert, dass der Rat sich erklärt hat, diese Unterhaltungsmaßnahmen zu tragen. Keinesfalls darf es so ein, dass die Maßnahmen des Stadtgrüns nicht weiter gepflegt und beachtet werden.

In diesem Zusammenhang weisen einige Anwesende auf die mangelnde Unterhaltung und Pflege in Grünanlagen, auf Straßen und Plätzen, auf dem Luggauer Friedhof und anderen stadtbildprägenden Straßenkörpern hin. Auch hier, so Ursula Fallapp, wird derzeit darüber nachgedacht, wie einige Maßnahmen besser und sinnvoll durchgeführt werden können. Sie verweist auf ein Projekt mit Langzeitarbeitslosen, die über den Marketingverein für Pflegemaßnahmen eingesetzt werden sollen.

**Die Anwesenden begrüßen das Konzept Stadtgrün und wünschen sich eine gute Maßnahmenkette mit einem entsprechenden Unterhaltungsaufwand, der leistbar ist.**

## **6. Leitprojekt der Metropolregion Hamburg: Wohnen in der Metropolregion Hamburg; bedarfsgerecht, zukunftsfähig, gemeinsam gestalten**

Ursula Fallapp erläutert:

In der Unterarbeitsgruppe Siedlungsentwicklung der Geschäftsstelle der Metropolregion Hamburg wurde in einem Zeitraum von einem Jahr das Leitprojekt „Wohnen in der Metropolregion Hamburg; bedarfsgerecht, zukunftsfähig, gemeinsam gestalten“ vorbereitet. Hinter der Projektidee steckt das Ansinnen, bedarfsgerechten Wohnraum in der Metropolregion durch die Entwicklung und Erprobung von interkommunalen und kooperativen Ansätzen zu erreichen. Wissenstransfer, Vernetzung und Abstimmung sind Voraussetzungen, um ein solches Projekt erfolgreich zu gestalten.

Die Stadt Dannenberg (Elbe) und die Stadt Hitzacker (Elbe) bilden in einer „Lernallianz“ mit dem Bezirksamt Hamburg/Altona ein Teilprojekt in dem Leitprojekt. Aufgrund der organisatorischen Zuordnung ist das Projekt bei der Samtgemeinde Elbtalaue angesiedelt.

Die Samtgemeinde Elbtalaue ist auch die Trägerin für das Dachprojekt. Über das Dachprojekt werden die Teilprojekte koordiniert, Auftakt-, Fachveranstaltungen und eine Abschlussveranstaltung durchgeführt sowie die Projektleitung für das gesamte Leitprojekt ausgebildet. Die Metropolregion Hamburg setzt sich aus dem Raum Schleswig-Holstein, Niedersachsen, Vorpommern und der Hansestadt selbst zusammen. Folgende Teilprojekte sind nach dem durchlaufen eines Wettbewerbs ausgewählt worden:

- Die Gemeinde Malente und die Region der Holsteinischen Schweiz mit der Erarbeitung eines Wohnstandortprofils für die Holsteinische Schweiz.  
Investitionsvolumen 210.000,00 €
- Die Region Itzehoe mit Wohnqualitäten und Vielfalt von Wohnraum regional verteilt.  
Investitionsvolumen 167.500,00 €
- Die Region Heide mit einer Qualitätsoffensive, um bedarfsgerechte Wohnformen im demografischen Wandel und für ein FH/Uni-Standort zu schaffen.  
Investitionsvolumen 112.400,00 €
- Die Hansestadt Hamburg
  - a) mit Transparenz und Vernetzung durch regionale Wohnungsmarktkonferenzen;  
Investitionsvolumen 77.000,00 €
  - b) um eine gemeinsame sozialverträgliche Entwicklung des Wohnraumangebotes im Mittelzentrum Reinbek/Glinde/Wentorf und im Bezirk Bergedorf zu erreichen.  
Investitionsvolumen 100.000,00 €
- Die Samtgemeinde Nordkehdingen möchte ein Missstandsmanagement für eine nachhaltige Wohnraumentwicklung ausschalten und sich gezielt um Schrottimmobilien kümmern.  
Investitionsvolumen 159.000,00 €

- Die Stadt Cuxhaven mit der Steuerung der Ferienwohnungsnutzung.  
Investitionsvolumen 120.000,00 €
- Die Stadt Dannenberg (Elbe) und die Stadt Hitzacker (Elbe) mit einer „Lernallianz“ mit dem Bezirk Altona, um bezahlbaren Wohnraum zu schaffen sowie Fachkräfte zu sichern.  
Investitionsvolumen 180.000,00 €
- Der Städteverbund A14 im Dialogprozess zur interkommunalen Wohnraumentwicklung mit Interessensausgleich entlang der A14.  
Investitionsvolumen 150.000,00 €.

Ursula Fallapp freut sich über die Anerkennung für die Ideen, die insbesondere im Marketing der Samtgemeinde Elbtalaue gewachsen sind und darauf, dass über dieses Projekt brachliegende Gebäude in den Innenstädten von Dannenberg (Elbe) und Hitzacker (Elbe) einer neuen Entwicklung zugeführt werden können. Junge Familien sollen in beiden Städten Wohnraum finden. Fachkräfte sind in der Region gefragt. Mit ansprechendem Wohnraum, guten Perspektiven und natürlichen Voraussetzungen können diese gewonnen werden. Sie hofft auf rege Beteiligung aus der Bürgerschaft und wird dieses Projekt bis zum Ende des Jahres 2022 in der Federführung übernehmen.

Ziel des Teilprojektes der Samtgemeinde Elbtalaue ist die Zusammenarbeit zwischen Dannenberg (Elbe) und Hitzacker (Elbe) auszubauen und zu helfen, gemeinsam Lösungsansätze zur Schaffung von bedarfsgerechtem Wohnraum zu entwickeln sowie gemeinsame Leitlinien für die Region zu formulieren. Zur Stärkung einer nachhaltigen Stadtentwicklung der Städte Dannenberg und Hitzacker setzen die Kooperationspartner auf die Verknüpfung der Themen „Wohnen und Fachkräftesicherung“.

Insbesondere steht die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum im Fokus. In Dannenberg und Hitzacker soll bezahlbarer Wohnraum für junge Familien, aber auch neue Wohnformen für ältere gut situierte Ehepaare in der Nähe zur Versorgungsinfrastruktur entstehen. Für die Entwicklung neuer kreativer Handlungsoptionen wollen die Mitglieder der Samtgemeinde Elbtalaue von einem dauerhaften gegenseitigen Erfahrungsaustausch mit dem Bezirk Altona profitieren. Dazu sind Projektbausteine benannt worden:

- Analyse der Innenentwicklungspotenziale in Dannenberg (Elbe) und Hitzacker (Elbe) inklusive Steckbriefe zu identifizierten Grundstücken
- Ein Masterplan zur Aktivierung der identifizierten Potenziale
- Neue Standortprofile für Dannenberg (Elbe) und Hitzacker (Elbe), insbesondere unter Beachtung der ÖPNV-Achse Lüneburg-Dannenberg
- Gegenseitige Hospitation der Verwaltungsmitarbeiter zum Erfahrungsaustausch zwischen der Samtgemeinde Elbtalaue und dem Bezirk Altona
- Vernetzung und Dialog.

In diesem Zusammenhang bittet Horst Schulze darum, die Baugestaltungssatzung bzw. den städtebaulichen Rahmenplan zu überarbeiten. Derzeit sind Gewerbenutzungen in den Erdgeschoss festgeschrieben und Wohnnutzung lediglich in den Obergeschossen. In manchen Gebäuden ist dies nicht mehr haltbar. Aus diesem Grund sind neue Wege aufzuzeigen.

Ursula Fallapp erläutert, dass sich der Ausschuss für Stadtentwicklung und Soziales in seiner nächsten Sitzung am 13. September mit der Vergabe einer vorbereitenden Untersuchung für ein neues Sanierungsverfahren in Dannenberg (Elbe) beschäftigen wird. Im Rahmen einer Voruntersuchung werden auch Rahmenplan und Baugestaltungssatzung neu betrachtet. Die Anwesenden begrüßen das Leitprojekt der Metropolregion und wünschen sich gute Ergebnisse für die Stadt Dannenberg (Elbe) und für die Stadt Hitzacker (Elbe).

## **7. Verschiedenes**

- a) ONW-Lauf am 13. September 2019

Ursula Fallapp verweist auf einen weiteren Veranstaltungstag, den 13. September. An diesem Tag wird der ONW-Lauf in Dannenberg (Elbe) stattfinden.

- b) Sitzungstermin

Die nächste Sitzung wird für den 17. Oktober 2019 um 19.00 Uhr im Rathaus der Stadt, Am Markt 5 in Dannenberg (Elbe) terminiert.

## **8. Schließung der Sitzung**

Frank Schmidtke schließt die Sitzung um 20.10 Uhr.

Ursula Fallapp  
Protokollführerin